

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: ROP-BTP-35693-LOCH-3/2023
Дана: 23.05.2023. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола – Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова правном лицу "ПЕРУТНИНА ПТУЈ-ТОПИКО" Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА, (МБ: 08085820) са седиштем у Бачкој Тополи, улица Петефи Бригаде, број 2, заступаног по пуномоћнику Саиди Ћатиповић из Бачке Тополе (ЈМБГ: 1901965825062), улица Маршала Тита, број 92, на основу члана 53а., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-УС., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020), члана 39. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), на основу члана 15. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист Општине Бачка Топола", број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. За изградњу фарме за матично јато – РЦ5 у Бачкој Тополи, потес Дожа Ђерђ у радној зони, број 26, на катастарским парцелама, број **4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3** и **4139/2** све у к.о. Бачка Топола

II. Број и површине катастарске парцеле на којој се изводе радови:

- 4137 к.о. Бачка Топола, укупне површине 10.333,00 м²
- 4138/1 к.о. Бачка Топола, укупне површине 1.305,00 м²
- 4138/2 к.о. Бачка Топола, укупне површине 1.382,00 м²
- 4138/3 к.о. Бачка Топола, укупне површине 91,00 м²
- 4139/2 к.о. Бачка Топола, укупне површине 817,00 м²

III. Плански основ на основу којег се издају ови локацијски услови је Просторни план општине Бачка Топола ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 20/2015).

IV. Класификација објеката:

- Живинарници - Објекат је категорије "Б", класификациони број је 127112 – Стаје за стоку и живинарници
- Објекат за смештај радника - Објекат је категорије "Б", класификациони број је 122011 – пословне административне зграде
- Пољопривредни силоси - Објекат је категорије "Б", класификациони број је 127131 – пољопривредни силоси

V. Бруто површина планираних објеката:

- Живинарници са вагом – објекат 1. и 2. – површине цца 2.603,00 м².
- Објекат за смештај радника (анекс) – објекат 3. – површина цца 93,00 м²
- Темљи за силосе и силоси (два комада) - објекат 4. – површине цца 32,00 м² (2x16.00 м²), капацитета 24 т односно 35,00м³ по комаду

VI. Подаци о локацији

- Предметни простор се налази у ванграђевинском подручју.
- Радови ће се извести на катастарским парцелама, број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 све у к.о. Бачка Топола. Парцеле су неправилног облика, и по свом просторном положају налазе се у ванграђевинском подручју насеља Бачка Топола, и које су ПП-ом дефинисане као грађевинско и остало земљиште.
- Предвиђена је парцелација и препарцелација катастарских парцела, број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 све у к.о. Бачка Топола, како би се формирала нова грађевинска парцела површине од 01-18-57 м².

VII. Правила уређења и грађења

На основу Просторног плана општине Бачка Топола ("Службени лист Општине Бачка Топола", број 20/2015), изградња изван грађевинских подручја могућа је у складу са Просторним планом.

IV/1-2.1 Правила за изградњу фарми и газдинства – објекти за узгој животиња

Према члану 2. - Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", број 81/2006).

- фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића (у даљем тексту: животиње),
- газдинство јесте објекат у простору у којем се држе или узгајају животиње,
- условно грло јесте животиња или скуп животиња тежине 500,00 кг рачунајући највећу тежину производне категорије.

Удаљеност фарми од грађевинског рејона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса, као и међусобна удаљеност фарми на којима се узгајају исте, односно различите врсте животиња, мора бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Фарме планирати у складу са Правилника о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл. гласник РС", број 81/2006).

Ови објекти морају се лоцирати на компактном и добро оцедитом земљишту, по могућству слабије бонитетне класе (V.-VIII. бонитетне класе).

Величину парцеле дефинисати у складу са капацитетом и врстом производње, с тим да се мора обезбедити довољно простран круг фарме, који ће омогућити повезаност свих функционалних делова.

У оквиру фарме треба формирати два одвојена блока - технички и производни.

Технички блок подразумева изградњу: објеката за смештај радника, складишта хране, карантинске просторије, машински део, просторије за ветеринарске прегледе, мини клинику за принудна клања и др.

Неопходно је обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

У производном делу налазе се објекти за узгој стоке, који морају бити подељени по категоријама стоке - за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов.

Индекс изграђености треба да је максимално 0.60 а индекс заузетости земљишта максимално 40% (са саобраћајницама максимално 70%).

Максимална спратност објеката је Пр+Пк, односно Пр+0 за економске и помоћне објекте.

Минимална удаљеност економских објеката од границе суседне парцеле је 10,00м.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката и конкретне врсте животиња, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова.

Простор за одлагање и збрињавање стајског ђубрива из објеката мора бити смештен, односно изграђен тако да се спречи загађивање околине, насупрот правцу главних ветрова и мора да буде удаљен минимално 50,00м од објеката за животиње.

Унутрашње саобраћајнице треба градити тако да се обезбеди кружни ток саобраћаја (чисти и прљави путеви). Путеви који се користе за довоз животиња, хране за животиње, чистих простирки и опреме не смеју да се укрштају са путевима који се користе за одвоз стајског ђубрива, отпадних вода и лешева животиња.

Повезивање фарми са мрежом јавних саобраћајница обезбедити приступним путем одговарајуће ширине и изграђеним од чврстог материјала.

На уласку у комплекс изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,00м и ширине минимално 3,00м. Улаз у фарму мора бити под надзором на којем се обавезно води евиденција о уласку и изласку људи, животиња и возила из круга фарме.

Круг фарме мора бити ограђен оградом минималне висине 2,00м, која спречава неконтролисани улазак људи и животиња.

Фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове зависно од врсте животиња.

Општи услови за изградњу фарме су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава стамбене и друге објекте у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката,
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода,
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- код изградње објеката сточних фарми мањег капацитета предност имају локације уз локалне и атарске путеве, у близини насеља, како би се могао обезбедити прикључак на постојећу насељску инфраструктуру (пут, електроенергетска мрежа, водоводна мрежа),
- основни услов при избору локације је могућност трајног решења прихватања и одвођења сувишних површинских и подземних вода; предност у овом смислу имају локације у непосредној близини мелиоративних канала, јер ће се тако постићи боље одвођење сувишних вода са уређене површине комплекса,
- фарме морају да испуњавају ветеринарско-санитарне услове утврђене Правилником у погледу изградње, техничких уређаја и опреме за фарме,
- уколико се на локацији граде фарме за интензиван узгој стоке, удаљеност од грађевинског реона, насељеног места или индустријског објекта спортско рекреативних и других јавних комплекса мора бити преко 1.000,00 м.
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту,

- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени 100,00 м-150,00 м од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме,
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине засваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250,00 м-500,00 м, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором,
- повезивање фарме са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,00 м.
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу.
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадних вода.
- отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте.
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50,00 м од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађивање околине и разношење биолошких отпада.
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката.

Минимална величина парцеле за изградњу појединих фарми је 1,00 ha.

Грађење фарме може се одобрити и на парцели мањој од 1,00 ha уколико се у непосредној близини пољопривредног домаћинства налази пољопривредно земљиште власника.

IV/5.-1.0 Правила грађења и уређења за радне зоне изван граница грађевинског обухвата насеља – постојеће радне зоне

Постојеће радне зоне и постојећи комплекси изван грађевинских рејона насеља, где је потребно извести доградњу, надградњу и дефинисати грађевинско земљиште, односно разграничење између јавног и осталог грађевинског земљишта потребно је извршити на основу одговарајућег урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- пословна намена радних зона - у склопу радних зона и комплекса изван грађевинских рејона насеља могуће је оспособљавање производног и пословних садржаја (млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекарне, кланице и сл.) прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.) производњу сточне хране и сличног), складишни, економски, услужни и објекти снабдевања али превасходно делатности које у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине,
- сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине,
- радни комплекси морају имати приступни пут са тврдом подлогом до јавног пута мин. ширине 5,0 m,
- морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес,
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте,
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.
- индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.
- дозвољена спратност објеката је: за производне - у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне макс. П+1; за складишне макс. П+Пк (односно узависности од технолошког процеса производње, а за економске и инфраструктурне макс. П.
- висина производних/складишних објеката зависи од технолошких потреба а мах 9,0 м.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Постојеће радне зоне и комплекси који су дефинисани овим Просторним планом као грађевинско земљиште изван грађевинских подручја насеља, где нема промене регулације, вршиће се издавањем Локацијских услова, а по потреби и одговарајућим урбанистичким пројектом.

Уколико се ради о сложенијем производном процесу, специфичном технолошком поступку и сл, који изискује детаљнију урбанистичко-архитектонску разраду и проверу решења потребно је изградити урбанистички документ у складу са важећим Законом и правила уређења и грађења.

VIII. Опис идејног решења

Намена објеката

Уређењем предметног простора, предвиђена је изградња Фарме за матично јато – РЦ5, са узгојем само једне врсте животиња (живине-пилића) и то кроз један технолошки процес, односно једну производну целину.

Уређење простора овог пројекта обухвата изградњу комплекса фарме матичног јата са свим пратећим садржајима (силосе, анекс објекат за смештај радника, простор за ваге који би били под истим кровом са живинарницама), сабирних јама са сакупљање отпадних вода од прање објеката и атмосферских вода у Бачкој Тополи потес Дожа Ђерђ, на новоформираној парцели "А", и са свим пратећим садржајима, колским и пешачким прилазима, паркинг местима, саобраћајним и манипулативним површинама, зеленим површинама и пратећом мрежом инфраструктуре, према важећим техничким прописима и стандардима, а све у складу са задатим урбанистичким параметрима из ПП-а и са условима издатим надлежних служби.

Предметни комплекс је лоциран у Бачкој Тополи, на катастарским парцелама, број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 све у к.о. Бачка Топола. На катастарској парцели, број 4137 к.о. Бачка Топола се налазе постојећи објекти укупне површине од 2.573,00м², планирано је рушење свих постојећих објеката, ради изградње нових објеката.

На новоформираној парцели се планира изградња:

- два објекта (објекат, број 1 и 2) намењена за узгој живине, димензија цца.120,50 x 21,50 м, спратности приземље (Пр+0), мах. висина објекта је 5.90 м од коте околног терена.
- Објекта за смештај радника (анекс), објекат, број 3.). Објекат је максималних димензија 10,00 x 10,20м, спратности приземље (Пр+0). Висина објекта од околног терена је 3,47м (атика) Анекс је намењен за смештај запослених на фарми, портира и посетилаца. За потребе смештаја запослених потребно је пројектовати објекат у који ће се сместити, а према захтеву санитарних прописа за објекте фарме, састоји се од:

- улазног ходника
- свлачионица
- тушева
- тоалета
- чајне кухиње
- канцеларија
- помоћних просторија
- котларнице
- магацина

- Темелји за силосе (2 комада) и силоси (објекти, број 4.), димензија цца 32,00 м² (2x16.00 м²), силоси су пречника 3,20м и висине од 7,42м, капацитета 24 т односно 35,00м³ по комаду

Партерно и саобраћајно уређење парцеле

Саобраћајна инфраструктура

Предметној локацији је обезбеђен колски и пешачки приступ преко некатегорисаног пута под парцелним бројем 4735/1 к.о. Бачка Топола.

У оквиру комплекса за потребе колског саобраћаја оформљене су интерне саобраћајнице одговарајуће ширине на којој ће се одвијати теретни и колски саобраћај. Након обављеног утовара/истовара, теретна возила се враћају истим интерним саобраћајницама и напуштају комплекс.

У оквиру комплекса је предвиђена хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација. Интерни путеви и платои су намењени за саобраћај теретних возила са падовима према сабирним јамама за прикупљање воде и зеленим површинама.

Око објеката предвиђене су бетонске пешачке стазе - тротоари ширине 1,00м.

Паркирање за возила запослених је предвиђено поред објекта за смештај запослених уз будућу интерну саобраћајницу.

Унутар комплекса је предвиђено укупно 5 паркинг места за путничка возила.

Зеленило и ограда:

Под зеленилом је планирано укупно 4.039,60 м² (34,07 % од укупне површине парцеле).

Око комплекса је предвиђена транспарентна ограда са двокрилним капијама ширине 5,0м и једнокрилним капијама ширине 1,0м и 1.20 м

Дезобаријере:

Дезобаријере су армирано бетонски објекти у склопу интерне саобраћајнице. Дезобаријера је правоугаоног облика, димензија 7,62 x 3,65 м на минималној коти -0.32м од коте околног терена. Предвиђена је изградња дезобаријера на улазу/излазу из комплекса.

Мирујући саобраћај

Паркинг простор за потребе путничких аутомобила (за запослене и посетиоце комплекса) се налази на јужној страни катастарске парцеле, број **4137** к.о. Бачка Топола. Предметни паркинг простор омогућује паркирање 5 аутомобила.

Регулационо и нивелационо решење

Постојећа регулациона линија је дефинисана постојећим међним тачкама као и аналитичким елементима приказаним у графичком прилогу – Ситуација, као и урбанистичко решење са елементима регулације и нивелације. Исти прилог приказује и тачан положај планираних објеката, као и његов максимални хоризонтални габарит.

Грађевинске линије објеката са јужне стране су увучене у односу на регулациону линију некатегорисаног пута на кат. парцели, број **4735/1** к.о. Бачка Топола: објекти 1. и 2. - 18,14 м, објекат, број 3. - 40,84м а објекти, број 4. – 46,58м и 58,48м.

Нумерички показатељи

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Укупна површина новоформиране парцеле | 11.857,00 м ² |
| Постојећи објекти – уклањају се | 2.573,00 м ² |
| Планирани објекат – фарма | 5.331,38 м ² |
| <u>Објекти укупно:</u> | <u>5.331,38 м²</u> |
| Планиране уређене зелене површине | 4.039,64 м ² |
| <u>Зелене површине укупно</u> | <u>4.039,64 м²</u> |

Пројектом је предвиђена градња објеката у оквиру комплекса на новоформираној парцели " А" површине 01-18-57 м², добијене парцелацијом и препарцелацијом. Заузетост парцеле је према следећем :

- само објекти 44,96 % (по ПП мах., за постојеће радне зоне = 70%).
- објекти и бетонске површине 65,93 % (по ПП мах. = 70%).
- зеленило 34,07 %. (по ПП мин. = 30%)

Начин уређења слободних зелених површина

Зелене површине чине 34,07 % површине новоформиране парцеле након препарцелације.

Фазност градње

Изградња планираног садржаја планира се у једној фази у складу са захтевима инвеститора.

IX. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Планирана фарма се снабдева електричном енергијом из ТС 110/20 кВ „Бачка Топола 2“ са 20 кВ изводом „Мали Иђош“. Основни објекат за снабдевање је постојећа трансформаторска станица СТС-38П „ПД Дожа 2“ Б. Топола.

Потребна максимална једновремена снага се уклапа у постојеће одобрене капацитете: потрошачко место ЕД, број 2040005664 са одобреном снагом 170 kW.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Постоји траса дистрибутивне гасоводне мреже са прикључним гасоводом до предметне парцеле на којој је постављена мерно регулациона станица МРС за потребе објеката.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Снабдевање водом:

За потребе водоснабдевања комплекса планира се изградња бунара који би се налазио на суседној парцели која је у власништву Инвеститора. Бунар би служио за водоснабдевање комплекса за противпожарне и хигијенске потребе, због немогућности прикључења на јавну водоводну мрежу. На суседној парцели која је у власништву Инвеститора такође се планирају и два резервоара за снабдевање предметног објекта са водом за хигијенске потребе као и пумпна станица.

Прикупљање отпадних вода из комплекса

Након сваког турнуса, објекти се чисте, перу и дезинфекују. Сва вода од прања објеката одводи се у посебно планирану сабирну јаму, налази се између два објекта. Сабирне јаме се планирају од бетона отпорног на хемикалије које се користе приликом прања објеката. (укупно 1 комад).

Након сваког одвожења живине поред објеката, перу се и дезинфикују интерне саобраћајнице у оквиру комплекса. За прикупљање отпадне воде са платоа заједно са атмосферском водом предвиђена је посебна сабирна јама, налази се између два објекта. (укупно 1 комад). За прикупљање фекалне отпадне воде из објекта за смештај радника посебно је пројектована водонепропусна септичка јама. (укупно 1 комад).

У току трајања узгоја у оквиру комплекса се не одвија саобраћај, те за одвођење атмосферске воде са површине интерне саобраћајнице није предвиђен посебан систем, већ се вода слива на околни терен.

Одвођење атмосферских вода:

Одвођење воде са кровова објеката усмериће се на околни терен, чије планирање ће се ускладити са падовима који усмеравају атмосферске према планираној ретензији – каналу.

- Електроенергетска мрежа: Прикључење објеката на електроенергетску мрежу извршити према Условима за пројектовање и прикључење, издатим од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" Д.О.О. БЕОГРАД - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22-24., под бројем 2460800 – D.07.09.-502272-22 од 24.11.2022. год.
- Дистрибутивна гасоводна мрежа: Прикључење објеката на гасоводну мрежу извршити према Техничким услови, издатим од стране "БЕОГАС" Д.О.О. БЕОГРАД са седиштем у Београду - Нови Београд улица Омладинских бригада, број 88-90., под бројем TU-OP-MRS16-201/2022 од 02.12.2022. год.
- Водоводна и канализациона мрежа: Потребно је придржавати се Водних услова, број П-1244/11-22 од 12.05.2023. год., издатим од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД са

седиштем у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина, број 25.

- Саобраћајна инфраструктура: Придржавати се Услови за прикључак на јавну саобраћајницу, издатим од стране Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70., под бројем UU-1623/22 од децембра 2022. год.

X. Посебни услови

- Техничка документација за изградњу објекта треба да је израђена у складу са: Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закони).
- РС - МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици – Одсек за превентиву и заштиту Суботица, издао је Услове 09.30.1, број 217-19253/22-1 од 22.11.2022. год., које је потребно испоштовати.
- Приликом израде техничке документације неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7 МЦС.
- Потребно је испоштовати Водне услове, број П-1244/11-22 од 12.05.2023. год., издатих од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД са седиштем у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
- "ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ" НОВИ САД из Новог Сада, улица Радничка број 20А издало је Решење о условима заштите природе 03, број 020-3314/4 од 29.11.2022. год., које је потребно испоштовати.

Инвеститор је у обавези да започне спровођење процедуру процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта, за које се издају локацијски услови код овог Органа и да приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе приложи доказ о томе -решење.

XI. По службеној дужности надлежни орган је прибавио:

- Лист непокретности, број 1622 к.о. Бачка Топола, од 11.05.2022. год., за парцелу, број 4137 к.о. Бачка Топола.
- Лист непокретности, број 1622 к.о. Бачка Топола, од 11.05.2022. год., за парцелу, број 4138/1 к.о. Бачка Топола.
- Лист непокретности, број 1622 к.о. Бачка Топола, од 11.05.2022. год., за парцелу, број 4138/2 к.о. Бачка Топола.
- Лист непокретности, број 2784 к.о. Бачка Топола, од 11.05.2022. год., за парцелу, број 4138/3 к.о. Бачка Топола.
- Лист непокретности, број 1622 к.о. Бачка Топола, од 11.05.2022. год., за парцелу, број 4139/2 к.о. Бачка Топола.
- Копије катастарског плана за парцеле, број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 све у к.о. Бачка Топола, број 953-082-8203/2022 од 09.05.2022. год.
- Копију катастарског плана водова, број 956-302-10661/2022 од 09.05.2022. год., к.о. Бачка Топола.

XII. Услови прибављени за потребе израде локацијских услова

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" Д.О.О. БЕОГРАД - Огранак Електродистрибуција Суботица са седиштем у Суботици улица Сегедински пут, број 22-24., под бројем 2460800 – D.07.09.-502272-22 од 24.11.2022. год.
- Технички услови издати од стране "БЕОГАС" Д.О.О. БЕОГРАД са седиштем у Београду - Нови Београд улица Омладинских бригада, број 88-90., под бројем TU-OP-MRS16-201/2022 од 02.12.2022. год.

- Водни услови, број II-1244/11-22 од 12.05.2023. год., издати од стране ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД са седиштем у Новом Саду, улица Булевар Михајла Пупина, број 25.
- Услови за прикључак на јавну саобраћајницу издати од стране Ј.П. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 70., под бројем UU-1623/22 од децембра 2022. год.
- Услови 09.30.1, број 217-19253/22-1 од 22.11.2022. год., издати од стране РС - МУП – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици – Одсек за превентиву и заштиту Суботица.
- Решење о условима заштите природе под 03, број 020-3314/4 од 29.11.2022. год., донето од стране "ПОКРАЈИНСКОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ" НОВИ САД са седиштем у Новом Саду улица Радничка, број 20 А.

XIII. Уз захтев за издавање локацијских услова поднето је:

1. "ИДР" - Идејно решење – "0" - Главна свеска, број Е-33/22-IDR од марта 2023. год., израђено од стране "АРНИТОР" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 92., главни пројектант је Саида Ћатиновић дипл.инж.арх., број лиценце 300 5164 03
2. "ИДР" - Идејно решење – "1" - Пројекат архитектуре, број Е-33/22А-IDR од марта 2023. год., израђено од стране "АРНИТОР" D.O.O. БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 92., одговорни пројектант је Сузана Црњаковић Хорвацки дипл.инж.арх., број лиценце 300 J535 10
3. Прилог 10. – Посебан садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, број Е-33-22-IDR од марта 2023. год., израђен од стране главног пројектанта Саиде Ћатиновић дипл.инж.арх, лиценца број 300 5164 03
4. Катастарско Топографски план за парцеле, број 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 и 4139/2 све у к.о. Бачка Топола од 29.04.2022. год., израђен од стране G.B. "GEOPLAN INŽENJERING" БАЧКА ТОПОЛА са седиштем у Бачкој Тополи улица М. Тита, број 32., одговорни пројектант је Далијо Гостимировић Дипл.инж.геодез., број лиценце 01 0551 18.
5. Овлашћење од 04.11.2022. год. дато од стране Инвеститора, Саиди Ћатиновић из Бачке Тополе (ЈМБГ: 1901965825062) улица М. Тита, број 92. за заступанье

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови су основ за израду техничке документације.

Пошто је поднета сва потребна документација основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), издају се локацијски услови.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова Агенцији за привредне регистре у износу од **1.000,00** дин., плаћена је – Потврда од 03.05.2023. год.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се подноси Општинском већу, а предаје се овом одељењу посредством Централног информационог система.

Обрадио:
Кишкарољ Золтан

Шеф Одсека:
Кокрехел Анико дипл.грађ.инж.

